



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Hertz  
0171-626298  
jenny.hertz@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Taxor och avgifter - Handläggning av mark- och exploateringsärenden**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta styrdokumentet med taxor och avgifter för handläggning av mark- och exploateringsärenden från och med 1 januari 2025, daterad 2024-04-25, bilaga 1.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett nytt upplägg för kommunens taxor och avgifter har tagits fram. Idag finns kommunens samtliga taxor och avgifter samlade i ett enda stort dokument.

För att göra det enklare att arbeta med taxor och avgifter internt, men också för att göra det enklare för kommunmedlemmarna att hitta bland kommunens taxor och avgifter föreslås ett nytt upplägg. Istället för att kommunen har taxor och avgifter samlade i ett stort dokument föreslås kommunen ha taxor och avgifter uppdelade i flera olika styrdokument. Varje styrdokument ska avse ett taxeområde.

Det kommer att göra det enklare för kommunmedlemmarna att orientera sig bland kommunens taxor och avgifter. Precis som tidigare kommer kommunens taxor och avgifter att ligga samlade i författningssamlingen på externa webben, dock i form av olika styrdokument.

Ytterligare en föreslagen förändring är att styrdokumentet, och därmed taxorna/avgifterna, ska gälla tillsvidare. Detta medför att styrdokumentet inte behöver behandlas på kommunfullmäktige varje år, om inte taxorna/avgifterna ska ändras. Vidare finns det möjlighet för kommunfullmäktige att reglera i styrdokumentet att nämnden får delegation på att indexuppräknas vissa taxor och avgifter.

Tekniska nämnden har utifrån ovanstående upplägg tagit fram ett förslag på styrdokument.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Handläggning av mark- och exploateringsärenden är ett av förvaltningens sju taxeområden.

Förvaltningen bedömer att taxor och avgift ska utgå för handläggning av mark- och exploateringsärenden i enlighet med styrdokumentet, bilaga1.

Denna taxa med avgifter för handläggning av markärenden och exploateringsprojekt är beslutad med stöd av avtalslagen och kommunallagen, 1 kap 5 och 6 §§. Handläggningskostnaden per timme är 1200 kronor inklusive mervärdesskatt för ärenden kopplat till mark och exploatering. Avgift för handläggning sker vid:

- Förfrågningar om att nyttja kommunal mark, köp och försäljning av mark, upprättande och omförhandling av avtal och handläggning av lantmäteriförrättningar.
- Programledning av stadsdelutvecklingsprogram och tematiska program så som framtagande av förstudier, programhandlingar m.m
- Deltagande i stadsdelsutvecklingsprogram
- Projektledning av exploateringsprojekt så som genomförande av förstudier, utredningar, upprättande av och uppföljning av avtal, köp och försäljning av mark, stöd i delprojekt, handläggning av lantmäteriförrättningar,

Tekniska nämndens kostnader för dessa tjänster ska täckas genom uttag av avgifter.

Bilaga 1: Styrdokument – Taxor och avgifter för handläggning av mark- och exploateringsärenden.

Gunilla Fröman  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

Jenny Hertz  
Ekonom/Controller  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för åtgärd

# Tekniska nämnden

## Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden



# Innehåll

Tekniska nämnden .....	1
Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden.....	1
Inledande bestämmelser .....	3
Beslutad taxa/avgift .....	3
Ändring av taxan .....	3
Indexjustering .....	3
Handläggningskostnad per timme .....	3
Mervärdesskatt .....	3
Mervärdesskatt på 25 procent är inkluderad i avgiften.....	3
Tillämplig taxa.....	3
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning .....	3
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	4
Återbetalning av avgift .....	4
Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden.....	4

# Inledande bestämmelser

## Beslutad taxa/avgift

Denna taxa med avgifter för handläggning av markärenden och exploateringsprojekt är beslutad med stöd av avtalslagen och kommunallagen, 1 kap 5 och 6 §§.

Avgiften tillämpas för tekniska nämndens handläggning av ärenden enligt kommunallagen och avtalslagen i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

## Ändring av taxan

Ändringar av avgiften beslutas av kommunfullmäktige.

## Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från konsumentprisindex (KPI) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Tekniska nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att *justera* avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för KPI som gäller för oktober månad året före avgiftsåret.

## Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1200 kronor för ärenden avseende avgiftstabellen Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, se nedan.

## Mervärdesskatt

Mervärdesskatt på 25 procent är inkluderad i avgiften.

## Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats, men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har tekniska nämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

## Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

## Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av detta beslut ska enligt tekniska nämnden betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt detta beslut betalas mot faktura av den som är sökande eller exploatör som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Enköpings kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

### **Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning när ansökan om att nyttja mark eller efter kommunalt beslut om att projekt ska startas. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som tekniska nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när ärendet eller projektet avslutats.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

### **Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden**

<b>Taxan/avgiften avser</b>	<b>Belopp inkl moms</b>
<b>Handläggning av markärenden så som förfrågningar om att nyttja kommunal mark, köp och försäljning av mark, upprättande och omförhandling av avtal och handläggning av lantmäteriförrättningar.</b>	1200 kr per timme
<b>Programledning av stadsdelutvecklingsprogram och tematiska program så som framtagande av förstudier, programhandlingar m.m</b>	1200 kr per timme
<b>Deltagande i stadsdelsutvecklingsprogram</b>	1200 kr per timme
<b>Projektledning av exploateringsprojekt så som genomförande av förstudier, utredningar, upprättande av och uppföljning av avtal, köp och försäljning av mark, stöd i delprojekt, handläggning av lantmäteriförrättningar,</b>	1200 kr per timme
<b>Deltagande av kommunens interna specialister och projektstöd i exploateringsprojekten så som trafikingenjörer, projektledare, strateger m.m</b>	1200 kr per timme
<b>Projektledning av genomförande och utbyggnad av detaljplaner</b>	1200 kr per timme